

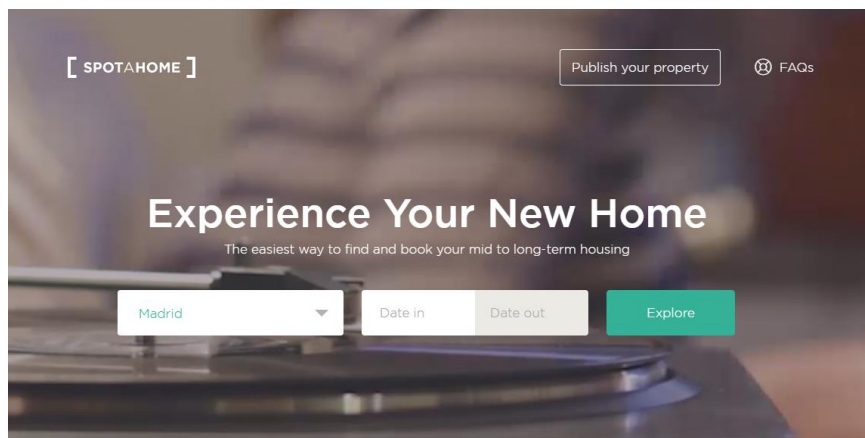
ESADE 交換學期電子報（一）

余亮宣

尋找半年的家：

要在外面交換半年，生活起居當然非常重要，尤其人生地不熟，租房子的審慎程度只能說要比在文山租房子還要擔心。我與另外兩位同期的帥哥美女交換生不同，因為家裡姊姊的經驗，覺得抵達當地再開始找房子比較不會受騙。（她在要去瑞士實習前，從美國網路上找到房子，用 MoneyGram 轉帳，被詐騙了數萬元押金，本來半年的租金也會被騙走，是 MoneyGram 認為交易可疑才扣查，因此檢回十數萬。）計畫是在 Hostel 暫居一星期，在此期間到各地租屋處看房，但這計畫有幾個缺點：沒有風險機制，不知道什麼時候還沒找到房子就必須延期 Hostel；巴塞隆納的 Hostel 算是相當貴的；隨著能居住的天數越少，找房的壓力會變非常非常大。另外要提的是，我是在同期帥哥美女無私幫助下，才成功銜接上 Hostel 退房日跟房屋入住日。以下要介紹我當時在 Hostel 找房時用到的網路平台/工具，希望對你有幫助：

SpotaHome



英文介面，會告訴你房東跟不跟你住以及其他很多有用的資訊。這個網站的特色是：你無法現場看房！我還特別寫信到公司，確定無法預約房東當面看房。也就是說用這個網站的話，在當地與在台灣並無異。當房東把房屋刊登上網以後，SpotaHome 會派人帶著 GoPro 到現場勘查，並把整個勘查過程放上房源的網站，所以房客是用那個視頻決定此房源適不適合自己。值得一提的是，因為真的有人會去現場勘查，比較安全一點，對房屋內部的了解也會比只看照片還要明確一些，但若利用這個網站租屋，需要支付一次性的會員費，價格不低，可以分攤成每月房租，再看合不合算。

Barcelona Design Flat

Customer service | (+34) 93 414 18 50 | PayPal | CA ES EN

Me gusta Compartir (700)

Barcelona Design Flat shared flats

Residencia Universitaria

presentation situation accommodations and rates services image gallery faq's news contact

Barcelona Design Flat

accommodations rates | university apartment - còrsega

Situation	Description	Rooms	Photo gallery	Rates	Request
Situation					
• Situation	The university apartment is located at Sagrada Familia neighborhood at Eixample district, near to one emblematic Sagrada Familia				+

有英文介面，是一個擁有很多戶房屋的小公司，專門提供給例如交換生這類的短期租屋。此仲介是以照片刊登為主，若要預約現場看房也是可以，寫信聯絡即可。這個網站的特色是：房租會再加上一個每月費用 (125 歐) 作為清潔費、電費等等。整體算起來會偏貴，比較像在住 Hostel，聽說還會每周換毛巾之類的。每月月租會看你住的期間長短，越長越便宜，半年交換大概就是用到中等費率 (4~8 個月)。網頁上的空房程度可能與實際上差滿多的，寄信過去問比較準，另外，這個好像有點搶，當時寄信過去詢問，空房率遠遠不如我的預期。

PS: 一般來說 Double Room 是指雙人床房；Twins Room 則是指兩張單人床的雙人房。

LoQuo

LOQUO BARCELONA

Menu

Classifieds ads > Barcelona > Housing > Classifieds ads for rooms for rent and shared in Barcelona | 14826 Results

Popular: piso - grada - room - alquiler habitacion - exterior - habitacion doble - grande - alquiler - incluidos - alquila - for - playa - alquila habitacion - doble - gastos

Ads by Google

Categories

- Room Rentals in Barcelona
- Rental Barcelona
- Barcelona Apartments for Rent

Location

- Spain
- Barcelona
- Barcelona
- Abrera
- L' Hospitalet De Llobregat
- Cornella De Llobregat
- Badalona
- Sant Cugat Del Vallés
- L' Eixample
- Castelldefels
- Sabadell
- Cerdanyola Del Valles
- Terrassa
- Sant Boi De Llobregat

Sunday, February 21 2016

PISO ESPECTACULAR COMPARTIR CERCA PLAZA

HOLA, SOMOS UN CHICO Y UNA CHICA (NO PAREJA) Y ESTAMOS BUSCANDO UN

HABITACION DOBLE EXTERIOR, SOLO CHICAS

有英文介面，這是比較當地的租屋網 (它念起來就是 local)，有些會 PO 這邊的房東並不會去別的地方 PO，但也表示不是每個房東都會說英文，這個成不成功就比較看

緣分了。小建議：如果一開始電話不通，用 What's app 訊息問問看他，只要有他的手機號碼，都可以直接用 What's app 搜尋到他，他們大多都有 What's app；若接通可以先問他說不說英文，以免你講了一長串，對方卻根本聽不懂半句。

以上我是特意選三個明顯不同的描述，有平台有仲介也有小公司。除了以上幾個網站，當然還有其他像 Inedit (也是當地小公司)、Airbnb 等等都可以去找找看。租屋當然還有其他小細節，比如要詢問可否有朋友來訪 (若來訪需不需要額外支付暫住費)；房租包不包水電費；垃圾以及其他消耗品怎麼算；押金多少以及怎麼退；違約/提早退租怎麼處理；交換尾聲若要長期出遊，可否借放行李而將房間空出，減付房租等等。

順帶一提，交換的尾聲真的很有可能長期出遊，若房屋空在那裡，會是很大一筆無謂的支出，巴塞隆納一個月房租大概會落在 380~480 歐之間。租屋建議住在 Gracia (恩典區)，或 L'Exiample (拓展區)，恩典區有許多特色小酒吧、小餐廳、Club，晚上比較好玩；拓展區比較靠近市中心，生活相對方便，也有很多很多觀光景點在此區，3C 街也在此區 (等手機被偷就知道了...)。Gotic (舊城區) 據說治安比較差，但我沒有親身體驗過，只見四周街道有不少又窄又長。我建議在房租的花費上，盡量能省則省，畢竟他很有可能是這半年來最大宗的消費，從上面的區間，一個月如果差到 80 歐，半年就多了 540 歐的旅遊資金，這是在飲食或其他面向無論怎麼省都省不到的大數字喔！

※巴塞隆納合約必須是官方語言的其中一種，也就是必須是西班牙文或是加泰隆尼亞文，此合約才有法律效益喔！

找房資訊大致如上，如果還有問題，歡迎來問我~ FB: 余亮宣 (Leo Yu)