

## 法國租屋管道介紹

在法國要找到租屋處是一件複雜又困難的事情，需要花很多時間做功課，但是找到落腳處時會很有成就感喔！當時我在找到房子之前看了非常多網站，最後是 Airbnb 找到歸宿。以下分享幾個我使用過的平台給大家參考！  
有任何問題都可以聯絡我：dmfeng94@gmail.com

### 1. [livin france](#)：



emlyon 最推薦的租屋管道，這個平台專門服務來法國唸書的國際學生，提供住房相關一條龍的服務，如租房、擔保人、住房保險、房屋補助...等。房型幾乎都是 share house，可以自己決定入住、搬出的日期。沒辦法直接連絡房東，都是跟 Livinfrance 的仲介對接，網站有提供實境看房功能。一在網站下訂後就會有 Livinfrance 的仲介用 whatsapp 來聯絡你，問你願不願意提前開始付房租，然後對你危言聳聽，說不這樣的話就保不住房子。我自己覺得不太合理，但是身邊很多朋友（幾乎所有人）都是在這邊找房。另外值得注意的是，在這個平台租房的話，除了房租以外還要付仲介費、平台費等各種行政費用，明確的數字依不同房源而定，但加一加可能會直逼 1-2 個月的房租，要有心理準備。

### 2. [Studapart](#)：



也是學校大推的平台，概念跟 Livinfrance 有點像，不過這個平台上可以直接聯絡房東，不過房東不一定會回覆，建議用法文傳訊，提高被回覆的機率。跟 Livinfrance 一樣，用這個平台租屋也是要負擔仲介費、平台費等費用。

3. [HousingAnywhere](#) :



這個平台比較少人用，但我覺得這個平台也不錯。有些房源真的可以按照你想要的日期入住跟搬出，比較沒有 Livinfrance 那樣危言聳聽。這個平台上的房東幾乎都是不動產公司的仲介，所以看一看會發現房東都是同一個人很正常，然後我在上面遇到的仲介大部分都會講英文（我用法文傳訊息但是他們用英文回覆我）。使用這個平台也要負擔仲介費、平台費等費用，基本上仲介平台都是如此。

4. [Spotahome](#) :



跟 Housing Anywhere 一樣是比較冷門的找房平台。這個平台在成交前好像是無法聯絡任何人詢問細節（房東、仲介都是），只能依據網站上的敘述決定要不要租。這個平台的優點是會提供房源的出租行事曆，讓你知知道什麼時候可以租。根據我的觀察，這個平台上有比較多 studio 可以租，但租金非常高昂。

5. [Airbnb 月租公寓](#) :



Airbnb 除了出遊的短租服務，其實也有長租公寓的選項，我最後是在 Airbnb 上面找到房子的。使用 Airbnb 的優點是非常省事，不需要簽約或提供保證人，也不用押金、仲介費等行政費用，全程使用信用卡在平台上付款。入住與退租也很簡單，不用跑任何程序，只要行李收一收走人就好，居住的期限也很彈性，不會有人要求你提前兩個月起租之類的。除此之外，選擇 Airbnb 還有一個很大的優點是有機會與法國人同住，獲得日常練習會話的機會，還有融入法國的日常生活，我就跟我的房東與他的家庭建立起了很棒的友誼，甚至還跟他們一起度過聖誕假期！

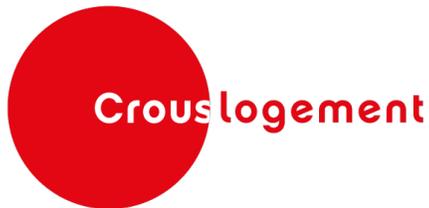
但 Airbnb 有一個很大的缺點是租金非常高昂，幾乎是一般行情（500-650 歐）的兩倍，而且滿可能無法申請房補。但我自己算了一下，在其他平台租六個月加上各種行政費用，其實總額跟 Airbnb 租四個月差不多！然後因為什麼都沒簽，也幾乎不需要任何文件就可以入住，有時候在處理需要提供住房資訊的東西時會比較麻煩，例如開戶，這就需要請房東另外開立住宿證明，或是私底下和他簽約。

6. 私立學生公寓：[Gestetud](#)、[Les Belles Années](#)、[Nexity Studéa](#)…等



法國有一種東西叫學生公寓（Residence Étudiante），就是整棟都是 Studio 的建築，然後專門給學生租。有很多不同的品牌，但概念都大同小異，只要在 Google map 上面搜尋“Residence Étudiante”就可以看到很多結果。透過學生公寓可以用在外面租房的價錢租到不錯的 Studio，有自己的衛浴跟廚房，還有管理員處理公共事務。不過學生公寓非常搶手，八月底入住的話，可能四、五月就得投申請，基本上等拿到入學證明（六月左右下來）再去申請就已經來不及了，所以不要對這個選項抱太大的希望。

7. 法國公立宿舍 [Crous](#)



法國的大學校園內沒有宿舍，公立宿舍由法國政府提供，統一由 Crous 管理，並將床位分配給各所大學。Crous 宿舍因受政府補助，租金遠低於私立學生公寓或一般外租房，因此需求極高，競爭激烈。Crous 提供不同類型的房間，部分房型可能需要與他人共用廚房或衛浴，具體情況取決於宿舍配置與申請結果。國際學生可以參加 7 月中的最後一輪抽籤，但由於名額有限且競爭激烈，中籤率相對較低，最好不要抱希望。