

電子報 3 – 巴黎租屋

政大企管所(MBA) 113363018 廖以寬

✂️ 交換座標：🇫🇷 巴黎。若有任何與法國交換相關的問題，歡迎使用[社群](#)聯繫詢問！

關於巴黎租屋我有做一些短影片，歡迎參考：<https://www.instagram.com/gonglang.tw/>

結論先講

法國租屋、尤其是巴黎租屋，真的真的真的很貴，真的真的真的很麻煩！

要擔心的事情、要跑的程序很多，所以真心建議能不要租就不要租。

如果真的選到這所 ESCP 作為交換學校，請確保出發前的學期留很多空白時間給「找房子」這件事（不用實習上班的話更好），畢竟還要在平日跑各種行政機關、銀行、面試簽證等等。

想一次處理太多事情就會這樣：



不想花很多錢在租屋、沒有時間找房、懶得處理或等待行政流程？

-> 請直接選一個有宿舍的學校！ESCP 沒有宿舍！

巴黎可以找到房子的網站

- 私營宿舍 [KLEY](#)：由公司蓋的宿舍大樓，在歐洲有多個據點，內有各國年輕人居住，房型有單人 Studio 也有與人合租型的房間。（我住這個）
- 私營宿舍 [youfirst](#)：同上。但我當時查各據點的 Google 評論都有災情，寫信問客服問題也沒有獲得回覆，所以後來不敢申請。
- 私營宿舍 [nexity-studea](#)：同上。價格比上面二者稍微便宜，但有的據點治安不好，或網頁直接顯示額滿不能申請。
- [CROUS](#)：很便宜、政府提供的學生公寓，但點進去永遠是沒有房的狀態，可能要時時上去看。
- 學生租屋網 [Studapart](#)：由房東自行張貼給學生租房，價格沒有特別便宜，不只要花時間跟房東溝通，還要被平台抽手續費。優點只有不用保證人，或可以使用法人保證人。
- 租屋網 seloger：當地人推薦的房屋仲介平台，但交換生沒有保證人也怕詐騙，應該用不到。
- FB社團、小紅書也有房源，但我怕詐騙，所以後來沒有選擇在這邊租房。

KLEY Paris–Clichy

我的想法：如果多花一點錢，可以買到穩定的行政流程、不至於焦頭爛額的生活品質和人身安全，那就多花一點吧。至少在「住」這件事上可以減少一點意外；人生地不熟又遇到意外的話，真的很辛苦呢。

選擇私營宿舍的原因 – 與私人房東租屋相比

- **接受法人保證人**：私人房東通常極度挑剔保證人（需要是在法國在地高收入的人），甚至拒絕外籍學生，巴黎租房一房難求不是新聞。私營宿舍雖然貴，但是接受法人保證人（Garantme）。
- **正式租約**：私營宿舍能提供正式租約，且房間大小、房型固定，才能順利申請法國租屋補助。
- **退押金有保障**：由法國登記的公司經營，點交和退押金的制度相對透明。不過 youfirst 在 Google 評論中時常被提及押金遲遲不退，讓我有疑慮。
- **水電網暖全包**：不用找電廠簽約開戶、不用自行牽網卡/寬頻、不用另外算暖氣費。私營宿舍租金與服務費直接涵蓋 Wi-Fi、冷熱水、電費、暖氣，冬天開暖氣可以很放心的開。
- 可以短租、可以英文 Email 溝通、一切相對有 SOP 和規範。

這個宿舍的其他優點

- **交通據點**：走 7 分鐘可以搭公車、走 12 分鐘可以搭區間車「R」、走 20 分鐘可以搭 Metro 3 號線，附近有塞納河、超市、社區型商場（So Ouest），且走路可以到 ESCP（以防全部交通工具停駛）。
- **全新設備**：這棟宿舍大約在 2024 年前後蓋好，公共空間和房間設備都新，避免遇到東西故障（法國有東西故障修不好，是非常正常的事）。公共區域還有交誼廳、販賣機、共享廚房、自習室、影音室、健身房、屋頂露台、電視等，都可以使用。宿舍自設洗烘衣房、包裹代收區，也有個人的信箱可以收信，很方便。
- **管理積極**：無論是入住前的溝通、入住期間的維修、入住後的點交與退押金，這間宿舍的管理人員在各階段都還算積極回應，問題也都會解決。
- **治安好**：這一區都是新蓋好的住宅、學校、公園，相較 Clichy 其他區域，這裡體感安全。其他私營宿舍大多也都有門禁刷卡系統、走廊監視器，相對一般住家可能安全一點（畢竟住外面也有被闖空門、破窗的可能）。

總花費：約 €3,733.41，總共住 4 個月。

- **入住手續費**：€267.9。
- **月租**：房間 €960/月 + 服務費 €65/月 = €1,025/月。
- **押金**：房間一個月的租金 €960，退宿點交後退回扣款帳戶。
- **法人保證人**：Garantme 一年期（已輸入折扣碼）€430.51。退宿後申請退費，退回 €217。
- **民事責任險**：Etudassur 房屋保險 6 個月 €43。

其他資訊

- **房型**：單人 Studio，17.86 平方公尺，含衛浴、書桌、書架、衣櫃、電磁爐、微波爐、小冰箱等。
- **折扣碼**：可以跟 KLEY 管理人員詢問有沒有 Garantme 折扣碼，好像打了八折。
- **退押金**：宿舍提供羽絨被+床包 2 層，並要求歸還時一定要是**洗衣店清潔過的**，也可選擇留在房間不處理，押金直接扣 €40（我選擇這樣做）。點交時清潔不乾淨的話，還要再收清潔費，我即使努力用白醋清水垢了還是被多扣 €25（法國硬水真的是很難清乾淨）。
- **法國租屋補助**：次月 5 日入帳前一個月的補助金，€239/月。送出申請的當月份不補助；未住滿的最後一個月份照常補助。

時程紀錄

我從 9 月開始找 12 月底要入住的巴黎房子，其實已經有點晚了。前面花很多時間在找更便宜的選項，後來發現真的必須租比較貴的私營宿舍，才開始以下流程。

- 25/10/29 KLEY 網站上送出申請，預計48小時內回覆（此時還沒有註冊、還沒有線上帳號）。
 - － 完成這個之後，就已經可以同步去申請 Garantme 了。
 - － 法國政府的 Visale 擔保雖然免費，但是只擔保月租 €800 以下的租房，巴黎基本上不可行。
- 25/11/3 KLEY 寄信通知帳號開通，可以上傳更進一步的文件，填完系統顯示24小時內回覆。
 - － 個人護照、入學證明
 - － 保證人/保證單位的文件（此時已經需要上傳 Garantme 文件了）
 - － 銀行帳戶不用給（落地有手機號碼後才有辦法開戶）
- 25/11/7 寄信詢問為什麼沒有收到訊息，對方回覆因為我還沒給 Garantme 文件……。
- 25/11/11 凌晨上傳完所有 Garantme 需要的文件，當天下午就收到 Garantme 核可，可以下載一份「證明已有擔保資格」的PDF，還不是最終擔保書。
- 25/11/12 凌晨寄 Garantme 的文件給 KLEY（因為此時 KLEY 帳號又變成打不開的狀態）。
- 25/11/13 晚間收到 KLEY 回覆，申請已經通過，但沒有房，要等……。
- 25/11/26 收到通知說有房了，Email 向對方確認我要那間房後，對方馬上寄出合約信件；一小時內，Garantme 也寄信說收到我的房東通知，要先處理 Garantme 再簽房屋合約。
- 25/11/27 Garantme 繳費（只能一次繳一年，之後退宿再退費）。
- 25/11/28 和 KLEY 電子簽約、第一個月住宿費刷卡繳費，開啟 KLEY 帳戶其他功能。
- 25/12/5 民事保險 Etudassur 繳費，並把文件上傳 KLEY 帳戶。
- 25/12/24 入住 KLEY。

更詳細的截圖步驟，我放在這邊：[方格子 – 阿莉莎法國交換全攻略 Part 4 | 巴黎宿舍申請流程圖解](#)

(2026)