

租房&銀行篇

陳昱臻

租屋

法國的學校多數沒有提供宿舍，雖然有公立學生宿舍 Crous 可以申請，但今年 GEM 附近似乎沒有這個選擇，所以需要自己找房子，加上法國租屋有些需要保證人和購買房屋保險，其實對於外國人來說並不算友善。我自己是在 GEM 合作且推薦的平台 Studapart 上租到房子，這個平台包含了保證人功能和房屋保險，不過除了 Studapart 外，也有其它幾個平台可以考慮，以下提供參考。

平台選擇

- **Studapart:** 是學校推薦的租屋平台，基本上是安全的，可以選擇你的學校，平台根據學校位置搜尋屋源。這個平台據說照片較為真實，以我自己的經驗來說確實實物和照片相差不遠。在平台上可以直接購買保證人服務，會根據你的租期和房租計算保證服務價格，若成交會再收一筆平台服務費，當時保證人服務加上平台費我總共付了約一萬元台幣。
- **LivinFrance:** 上面張貼的房源較多是由房產公司出租，屋況可能更好更新，一樣有提供保證人和房屋保險服務，在預定成功後一樣會收一筆平台費。
- **Airbnb:** 對於只待幾個月的交換生來說，可能也會選擇在 Airbnb 上面找房子，省去保證人和房屋保險等手續，而住的時間長也有機會和房東 negotiate 價格。
- **臉書社團:** 臉書上面的社團也有可能屋源，但須小心詐騙，不過格勒的台灣人蠻少的，所以可以不用考慮這個管道。
- **小紅書:** 小紅書上除了會有中國房東的屋源外，也有一些中國同學會轉讓自己的屋源，如果不介意的話也是個選擇，但因為沒有平台多一道的保障，也要小心詐騙。

地區選擇

格勒並不是一個很安全的城市，所以有些區域並不太適合居住，在 GEM 的注意事項手冊中也有提到幾個比較好與要避開的地方。

比較適合居住的地方: 市中心(Victor Hugo附近)、Championnet(我自己蠻喜歡這邊環境)、步行可以到達學校的地方(這邊的交通有時候雷雷的)、Tram 站附近。市中心除了方便外到了晚上人也很多，比較不會讓人覺得怕怕的，Championnet是個有很多特色店家及咖啡廳的區域，有一種文藝氣息。

要避開的區域: Cours Berriat 的 Tram Saint Bruno 站附近段和 Echirolles，這兩個都是學校手冊上有提到的，比較常會發生事件的地方。不過我也有朋友住在這兩個地方，就是自己要多多小心。

格勒的租金落在450~550歐/月不等，我自己是住在離學校走路約10分鐘的分租房，含水電網路和房屋保險一個月租金502歐，若比較靠近市中心的或是studio(套房)會比較貴。前面所說的Echirolles地區的

房源則是400歐左右，但還是不建議為了省租金住在這麼遠的地方。



法國的樓層計算和台灣不一樣，台灣的1樓在法國叫“rez-de-chaussée”，是底層的意思，往上才計算1,2,3樓。地下層則是-1,-2,-3樓這樣算。我自己是住 rez-de-chaussée，聽朋友說底層的網路連線會比較差，自己也確實有感受到，租房的時候考慮一下。

銀行

對於只待半年的交換生來說，開銀行帳戶不是必備的，但開了還是會方便許多。我自己是帶了大概100歐的現金，一張歐洲消費回饋不錯的信用卡，跟開了一個 Revolut 帳戶就很足夠了。Revolut 是一家英國的純網銀，提供包括基本的存款提款、轉帳、多幣種帳戶、外匯交易等等的金融服務，其它人也有選擇開 Wise 或有實體分行的銀行，可以多方考量再選擇。Revolut 的開戶蠻快速且簡單，只要從網頁版或 App 版跟著步驟註冊就行，不過因為還是開銀行帳戶，所以也還是有 KYC 的過程，需要提供一些證明文件，但非當地人根本不可能有這些文件，所以我跟其它朋友都有遇到困難，不過Revolut 的其中一個優點就是線上客服很即時，當時我和客服敘述了我的狀況，處理了大約兩三個小時就完成開戶了。

開好帳戶就可以存錢進去啦，可以選擇轉帳或信用卡 top-up (手續費大概 3%，但**第一次 top-up 不用手續費**，我那時候不知道才加了 50 歐進去根本超浪費)，Revolut會問你要不要實體提款卡(郵寄要7歐)，我自己因為有帶一些現金所以就沒要提款卡。在開好戶後，會給一張 debit card，另外如果講求付款安全的，也可以使用提供的虛擬一次性卡片功能。

Revolut 受到留學生歡迎的最大原因就是分錢跟轉帳方便，基本上如果兩邊都是Revolut用戶，轉帳可以馬上就到帳，例外是轉帳金額比較大筆的時候。不知道是不是歐洲的銀行比較嚴格或是純網銀的原因，我自己就遇過幾次明明才轉不到約台幣兩萬就被擋的狀況，甚至是幾千塊台幣也會被擋，他會要你回答這筆錢要幹嘛，然後強制看完反詐騙的宣導，過幾個小時才會把錢轉過去，急著要轉帳的時候真的會蠻煩的。

最後回國前，如果錢不多的話可以用完就用完他吧，不然跨國轉帳也是要一筆不小的手續費，加上有之前被卡過的血淋淋的經驗，也會擔心這筆錢能不能順利到帳。