

住宿攻略

宿舍 vs. 外宿，該怎麼選？

交換期間的住宿安排真的超級重要，住得舒服與否，會直接影響到整個交換生活的體驗。不管是住學校宿舍還是外宿，都各有優缺點，這裡分享一下我的找房經驗，希望對未來要來盧布爾雅那交換的同學有所幫助。

學校宿舍：機會難得，但床位有限

如果有機會申請到學校宿舍，那基本上是最省錢、最方便的選擇。過去來盧布爾雅那交換的同學，大部分都有宿舍，但今年交換生人數暴增，導致宿舍供不應求。我當時學校通知我的宿舍候補序號已經排到 300 多號，基本上等不到房間，所以只能放棄，改找外宿。

宿舍申請方式

- 宿舍申請是在登記入學的網站上同時進行的，學校會在特定時間開放申請。
- 先搶先贏制，這點非常重要，因為宿舍名額有限，開放申請後一定要第一時間填寫，不然很可能會像我一樣，根本排不到房間。
- 如果真的很想住宿舍，可以持續關注候補名單，偶爾還是會有同學臨時取消住宿，釋出空房，但這機率比較小，建議還是同時尋找外宿備案。

外宿：找到適合的房子需要耐心與技巧

當確定無法住進宿舍後，就只能自己找外面的房子了。剛開始找房子的時候，學校其實有提供一些租屋網站的資訊，例如：

- **HOUSING ANYWHERE**
- **Nepremicnine.net**

但這些網站上大多數房東不太會回信，我自己發了超多封郵件，結果根本沒人回應。後來發現，這些網站上的房源普遍價格比較高，而且有些房東並不太積極回覆國際學生的租屋詢問。

更有效的找房方式

如果你在這些網站上找不到合適的房子，可以嘗試以下幾種方法：

1. 直接寫信詢問學校

- 學校有一份整理過的可信任房東名單，這些房東過去都有長期出租給交換生的經驗，合約比較規範，不太會遇到詐騙或糾紛。

2. 加入學校學生會的 Facebook 社團

- 這是交換生最常用的找房方式之一，很多學長姐、當地學生會在這裡發布出租資訊，時常能找到價格合理的房子。
- 我自己最後就是透過這個社團找到現在的房東，學長姐的經驗真的很有幫助，建議一定要加入社團，多關注貼文。

3. 使用 Telegram 找房群組

- 這裡有一個超實用的斯洛維尼亞租屋 Telegram 群組，每天會自動爬取各大租屋網站的最新資訊：https://t.me/slovenia_real_estate_en
- 這個群組更新速度快，租屋資訊來自各個不同的房東和網站，適合時刻留意最新房源。
- 強烈建議開啟通知，看到合適的房子馬上聯絡房東！

4. 透過 WhatsApp 直接聯繫房東

- 超級重要！我自己後來發現，用 WhatsApp 聯繫房東的回覆率比 Email 或電話還高很多。如果你拿到房東的聯絡方式，建議直接用 WhatsApp 傳訊息，通常會比較快得到回覆。

我的租屋經驗

最後，我租到的房子距離學校公車約 **40 分鐘**，距離市中心約 **15 分鐘**，生活機能還算不錯。

 交通方式：搭乘公車 **27**、**19I**、**19B** 都可以直達市中心，雖然距離學校稍遠一點，但盧布爾雅那本來就不大，所以這樣的距離其實不會造成太大的困擾。

 房租 **€450/月**（含水電），算是當地的中等價位，不算特別貴，但也不算最便宜。

- 房型：單人房
- 衛浴、廚房共用（室友共 6 人，含我 7 人）
- 室友來自不同國家，可以體驗國際交流的住宿環境

租房細節

我的房東本身長期出租給交換學生，所以租約寫得蠻清楚，合約內容規範很詳細，不會有模糊條款，這點讓人很放心。我當時是透過 **WhatsApp** 和房東聯絡，確認基本資訊後，房東提供了視訊看房，帶我看看環境，確認所有自己在意的細節後，我才決定租下來。

最後，我先匯款一個月租金作為訂金（同時也是押金），要注意租金通常都是以現金支付，實際情況看房東如何規定。

國外租屋必須注意的事項

1. 確認房東是否可信任

- 如果是學校提供的房東名單，可信度較高，風險相對較小。
- 如果是網路上找的房東，一定要多查評價，避免遇到詐騙。

2. 租約內容一定要詳閱

- 確保租約內寫明：房租金額、押金、租期、提前解約條款、水電網路費用等細節。
- 不要簽不明確的合約，最好能請學校或當地朋友幫忙確認。

3. 房屋地址 & 交通便利性

- **Google Maps** 看一下房子周圍環境，確認是不是離學校太遠，或是附近有沒有超市、餐廳等基本生活機能。
- 查好公車或腳踏車租借點，看每天上下課是否方便。

4. 確保自己匯款給正確的房東

- 如果房東要求先支付大筆款項，或是不願意提供正式合約，要特別小心。
- 最好透過銀行轉帳，避免用不安全的支付方式。

總結

- ✔ 想住宿舍的話，一定要第一時間申請，晚了就沒機會了！
- ✔ 找外宿的話，不要只靠租屋網站，多用 **FB** 社團、**Telegram**、**WhatsApp** 直接聯絡房東！
- ✔ 簽約前，一定要詳閱合約內容，避免日後產生糾紛！
- ✔ 事先查好房子周邊的交通與生活機能，確保住起來方便！

整體來說，盧布爾雅那的租屋環境還算可以，價格比西歐國家便宜，但好房子還是要早點下手，建議提前 **2-3** 個月開始找房，多方比較，才會有更多選擇！