

租屋

先說真的非常不推薦要自己在歐洲房子，雖然最後我的居住環境算還不錯，但房租真的好貴而且找房子的過程也好痛苦，尤其是人不在當地真的很怕被騙，甚至要在還沒看過實體的情況下簽合約，真的需要一些勇氣跟運氣。

在正式租房子前，建議先確定好對房子的需求，我當時決定和一起去同一間學校的學妹一起住，所以我們基本上都是找至少兩人的房子。一起住的好處是有人可以互相照應，但缺點也是生活裡講中文的頻率很高。當初我們設定希望住在偏市中心、治安較好、只有女生、有廚房、有洗衣機烘衣機、一人一間房但可共用衛浴等條件，預算設定在一人€600~800 間，這些都先討論好再找房時可以快速篩選掉很多～

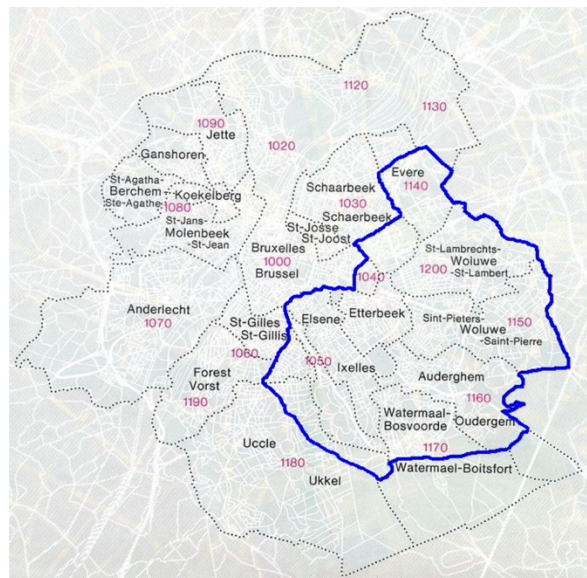
| 要找多久？怎麼找？ |

租房最麻煩的就是不能太早開始找，太晚又會找不到！ICHEC 會建立一個 FB 社團，大約在 5 月時會請大家加入，裡面會 Po 一些房源，社團內的房源都是經過學校負責人認證不是詐騙，所以如果可以在這裡面找到是最好的。後來發現這個社團的更新速度實在太慢，很多房子都在郊區，雖然房租不算貴但地點不太方便，或是要跟房東一起住，導致我在 6 月中時決定要自己找房子。最終在 7 月中確定簽約，從 8 月中起租（雖然我 8 月底才到），因此往回推算最晚 2 個月前要積極找房子。

ICHEC 除了會有 FB 社團，在一開始寄的 Practical guide 裡會提供一些租屋網址，實測過後發現 365rooms 已經併入另一個了，而且只能租一年，Kot 的很多也只能租一年，te-cum 的網站非常難用，所以最後把目標都放在上面沒寫到的 immoweb 上（連結🔗：<https://www.immoweb.be/en>），這個網站上可以設立很多條件快速搜尋符合的房源，只是上面的房東很常沒回，建議直接用電話號碼搜尋 Whatsapp 聯絡。

| 租屋地點 |

我住的地方就是在比利時的首都 Brussels, 布魯塞爾很大，每個區的治安都不太一樣，右方是 Practical guide 建議 ICHEC 的學生可以居住的區域，離學校比較近，沒圈到的區域像是 1000 和 1060 區治安比較不好。有朋友住在 1060 結果被闖空門，附近也看起來偏可怕 > <



最後很幸運能住在 1050 Ixelles 區，我個人非常推薦居住在這區，交通便利生活機能很好而且算是住宅區所以安全很多！我住在 ULB 旁邊，離 Etterbeek 火車站及 Tram 站 7 分鐘，去學校需要搭 Tram 轉一次或是轉公車，通勤到 ICHEC 大約 50 分鐘。

| 租屋詐騙 |

只要在 Google 上搜尋比利時租房，一定會跳出超級多篇勸世文！！因為是真的很容易遇到詐騙！！就算是在合格的網站上也是會遇到根本是假照片的房源，所以真的要一再小心。特別提醒要注意房子照片看起來像飯店的（床是鋪好的甚至有放毛巾）、租金特別便宜但看起來超漂亮，這種有很高機率是假的。再來是如果房東聯繫時完全不回答你的問題，只在意要怎麼付訂金跟想要你的護照照片，或是強調人不在現場沒辦法看房等，都要非常小心。另外，如果房東說訂金要用第三方網站（如 Tripadvisor）支付，雖然真的有這個網站但高機率只是想收訂金，也可能會被騙，以上都是我的親身經歷 ^^

網路上有關是否要在台灣簽約這件事眾說紛紜，大部分都建議要去到現場看到房子再簽約，但當時我希望可以在出發前就找到房子，基本上這樣很難去現場才簽約，因此提供一些方法提高租房的真實性：(1)在網路上搜尋房東的名字，確認是不是真人，(2)加入房東的私人聯絡方式，如 Whatsapp，(3)請學校負責人協助打電話與房東確認真實性，(4)主動提及要和房東視訊看房且最好看到房東用鑰匙進入房子，以上是我在確定簽約前都有執行的動作。

| 注意事項 |

歐洲很多租金會分成房屋租金 + Fee，像我的是租金 €590 + 費用 €100，建議要和房東確認好這個費用是每個月固定還是退租時多退少補，依據我自己的經驗，冬天每個月的費用是不會超過 €100 的。

我覺得在歐洲絕對要住有廚房的房子！因為外食真的太貴，又不符合亞洲胃，有廚房至少能省錢同時安慰一下思鄉情緒。另外，房子附近有沒有超市真的非常重要！如果每次玩完回家還要大老遠跑去超市真的會累死。房子附近有火車站也方便更多，通常機場都會連結火車，不用扛著行李一直轉車。

| 小結 |

好房子需要找的時間與堅持，能找到現在這間真的很幸運，超大玻璃廚房是我交換回來最想念的地方，還有兩個法國室友可以練英文以及深刻了解文化差異，也是我 25 年來在這個世界上的第二個家。

