

## 電子報二 租房與住宿

巴黎住宿真的不便宜也不好找，這裡要感謝之前的兩位學姊分享，讓我能  
在巴黎市中心找到CP值不錯的房源。我是在剛放榜就開始搜尋租房相關的訊息  
，因為ESCP本身不提供住宿。基本上在大約5月底6月的時候，學校會提供一些  
租房網站以及FB的相關社團，但基本上還是要靠自己洽談，而且價格真的不  
便宜。而我最終訂下的住宿是根據前面兩位學姊的分享，秉持著傳承的精神，  
在者裡說明最新關於這個位於巴黎第二區的房源。

房東是台灣人，所以溝通上完全沒問題，回應訊息的速度也挺快。房源位  
於頂樓（相當於台灣的六樓），因為是頂層所以天花板有點斜斜的，高個子可  
能會有點困擾。公寓本傷有電梯，但是從五樓到六樓需要爬一小段階梯。房間  
不大，但有簡單的廚房、乾濕分離的衛浴、書桌、雙人床、暖氣、冷氣、風  
扇、微波爐、電磁爐、冰箱、鍋碗瓢盆和吹風機等等，基本上該有的都有，雖  
然沒有衣櫃但有衣架。缺點就是沒有洗衣機，如果要洗衣服需要拿到外面的洗  
衣店，但有蠻多的也不是很遠。另外還要注意，因為歐洲是硬水的關係，浴室  
一週就需要用含酸的清潔劑清洗，以免長水垢，如果不懂如何清洗或是買什麼  
樣的清潔劑，可以直接問房東。

以生活機能來說位於市中心，去哪都挺方便。原本ESCP校區是在巴黎11區  
，但因為今年整修的關係，學校搬遷至17區，雖然距離變遠，但是還是都在離  
方圓最近的地鐵3號線上，所以去學校不用轉車相當方便。附近超市、餐廳、藥  
妝店等都很多，基本上都開到滿晚的，晚上餓了都不用擔心餓死。

最重要的是租金的部分，過了兩年還是680歐一個月，但是要注意30歐是電  
費的部分，如果一個月的電費超過30歐，就需要另外繳交超出的部分。租房合  
同上會估算30歐約等於多少千瓦的電力用量，但絕對不要相信，因為電力公司  
每個月都在漲價（原本說是150千瓦，但事實上不到100千瓦就要30歐了）。可  
以詢問房東給你電力公司提供的電費單，讓你知道用電的情況。現在歐洲的電  
費很貴，年年調漲，即使你沒待在家依然會有基本的電費開銷，加上冬天開暖  
氣，一個月幾乎不可能不超過30歐，因此要做好需要另外繳電費的準備。像我  
即使很省著電，依然每個月都超過30歐，當然這主要是因為現在電費太貴，如  
果不能接受額外繳電費的話可能就要考慮一下要不要選這個房源了。但我自己  
是覺得以這個租金來說，基本上就是幫你先墊付了必要的電費（就是不住也會  
產生的30歐），剩餘的就使用者付費，基本上9-10月也不會超出太多，冬天可  
能就要看情況了。但我是覺得，以地段和資金來說，電費自負也算是合理。

以上就是這個房源最新的情況，當然後續是否改變還是要看房東，如果想知道更多訊息，建議去參考房東的粉絲專頁[臺灣vivi在巴黎的民宿| Paris](#)。這裡附上網站供大家參考，希望這個租房資訊對大家有幫助。