

住宿篇

1. Housing Anywhere(以下簡寫 HA):

esade 有推薦這個平台，但要注意，不是學校推薦的就可以放心，學校之所以推薦 Spotahome 和 HA 是因為他們可以入住後，房客確認與照片符合，才會把錢轉給房東或仲介，等於是多一層監管機制，但再怎樣，都不是學校自營，所以，如果房東要求你透過別的管道付款，建議不要！（但是 Spotahome 依然比 HA 更有保障，因為平台會派人親自查看租屋處，但 HA 沒有）

我 6/18 中午看到一間在 Provenca 地鐵附近的套房，還有客廳和大浴室，照片十分吸引人，而且只有 850，仲介費 250，但是押金要 1800，我當時覺得反正是學校推薦的平台，應該可信，而且該仲介在網站上有被標 verified! 就馬上連絡仲介，並被告知押金是 1800 歐，並說另一組人也在問這間，要我快點回復，半小時後，HA 寄信說，他們覺得這人可能是詐騙，已經關掉他的帳戶，要房客不要與他聯絡。

這裡有幾件事要注意:

- a) 獨立套房，包括獨立客廳、廚房，基本在巴塞市區至少 1000 以上，甚至 1500 以上都有可能，更何況離地鐵又很近，850 頂多是單人套房
- b) 押金通常是 1 個月內的房租，1800 已經是三個月了，這好像在西班牙是不合法的
- c) 即便是租屋平台，也應確認仲介資訊，我當時有看那仲介資訊，他今年 6 月才加入，還沒有評論，房源也只有 4 間，不是說這樣就不可信，只是要非常小心!!
- d) 最後，如果平台有提供付款管道，建議用平台的，不要用房東提供的，比較保險，特別是沒有實地看房的話。

2. Idealista:

我最後是先在 idealista 向 RoomHousing 租房，這是一個租房仲介機構簽約，而這間仲介機構在 spotahome 上也有出現，所以才會想說先簽約，但不得不承認，我這麼做還是有些冒險的，但是如果到當地再看，我可能整個暑假都會很焦慮，這就看個人，但像是這樣的仲介機構，即便到當地，通常也無法實體看房，理由是會打擾到其他房客隱私，這部分我個人是還能接受。由於不知道實際屋況如何，我只先簽兩個月，若合約要展延，得再付 60 歐，我的房型是五房三衛，但其中一間只有馬桶，沒有淋浴間，這在租房時要注

意，bathroom, toilet 是有差的，要問清楚；另外，有些房間雖然說有自己的衛浴，但可能不是在房間內，而是在外面的走廊。

租後心得：

強烈建議大家不要跟這間仲介公司租房，實際屋況和照片落差很大，房間內很舊，地磚磨損嚴重，有些還翹起來，床也是很軟，沒有彈性。公共區域的整潔幾乎是依賴租客衛生習慣，雖然有清潔工每周打掃一次，但其實就是稍微拖個地，把廚房垃圾帶走，廁所稍微清潔一下，前後沒什麼差。灶台幾乎都是髒的，廚房檯面也很亂；另外，一開始說有洗衣機和烘衣機，實際入住才發現只有洗衣機，洗完後只能在走廊或房內晾衣服，但通風很差，而且還發現有人用洗衣機洗腳踏墊，從那之後我寧可拿去外面的洗衣店洗加烘。辦理入住手續要先到房仲的辦公室，拿完鑰匙後才去租屋處，我當時是先在機場叫計程車，請司機在辦公室樓下等我，之後才去租屋處，算很幸運，司機沒有多收錢。

房租每月約 700-800 歐，押金一個月，可以信用卡支付，我從八月中租到九月底，押金到隔年一月中才退還，理由是水電帳單還不齊全，效率真的很低落，所幸押金可以退到我 Revolut 的帳戶。

3. **Spotahome:** 也是學校推薦的平台，當時六月看，很多房子都已經被租走了，如果想在這個平台租房，建議提前三個月就要看房子了。
4. **Badi:** 朋友推薦的，房源雖然沒有以上平台多，但是可以選擇要房仲還是私人屋主，因為房仲多半都會有仲介費。我最後很幸運，在 Sant Gervasi 找到一位老奶奶的家，離地鐵或火車站走路約 7 分鐘，到學校約 50 分鐘，而且附近很多超市，生活機能非常方便，雖然房間不大，但是廚房、客廳皆能自由使用，浴室也只需要和另一個日本女生共用，而且每周都會有清潔阿姨打掃。我總共租三個月，房租每月 600 歐，含水電，押金是一個月，有簽英文合約，私人房東的好處是比較有彈性，像是我當時就和房東說從台灣匯房租手續費很高，能不能用押金交最後一個月的房租，房東也答應了，但是這就是看運氣，不是每個房東都願意。