

## 電子報四：租房與治安

之前在生活報告中有提到，因為 ESCP 沒有提供宿舍，所以找租房是一個還滿棘手的事情，相信許多人覺得在台北租房就很麻煩了，更何況要在一個人生地不熟的地方租房，身為在台北租房經驗豐富且沒踩過雷的人，我有一些找房小撇步還有在國外租房的注意事項可以跟大家分享，大家可以參考一下。

另外，巴黎的治安問題也是大家關心的地方，我本人這一趟去巴黎很慶幸地完全沒有遇到任何被偷竊或搶劫、詐騙的事件，不僅是巴黎，其他國家也沒有遇到類似的狀況，可以說算順利，只有一次去倫敦的時候在戴高樂機場把我的戒指忘在安檢的地方而已，但是這是因為我犯蠢所以不算。說實在我也沒有特別 follow 學長姐分享的撇步，連我這種不做功課的人都沒事，相信大家也不太會有問題的，唯一建議就是租房選對地方就好了，不要跟自己過不去。

### 一、租房

要進入租房主題之前，我先簡單介紹一下學校的位置，ESCP 位於巴黎 11 區，算是屬於還滿市中心的地方，地鐵三號線 Rue Saint Mur 站一出來就是校門口，所以交通還算便利。由此可知，如果沒有預算考量的話，住小巴黎（1-20 區）是比較方便的，因為地鐵路線比較多，更有甚者，可以住在地鐵三號線沿線上，那你會大大省去轉車跟通勤時間，我朋友就是這樣，超爽的。

講一下大小巴黎的概念，大巴黎就是巴黎市外圍的省份，比較偏郊區一點，但租金便宜，除了 92 省富人區之外，治安比較差，像我朋友就被入室搶劫了。小巴黎的話顧名思義就是位於巴黎市內的區域，分為 1-20 區，注意一下比較偏北的區域治安也很差（因為種族比較雜，You know me），不亞於大巴黎。我自己住小巴黎 5 區，路人血統純正，治安算比較好，連入住初期鎖壞了整天沒鎖門都沒人進來，但缺點是去學校要轉乘公車或不同地鐵路線，有點麻煩。

我自己是覺得如果房東是台灣人的話比較方便，所以就沒參考學校提供的租房網站，如果大家有興趣的話可以留意學校信箱的資訊，上面應該也有滿多不錯

的選擇，價錢應該也都不會太貴。我在臉書找到的房子月租在 800 歐左右。

\*跟大家分享一下我臉書有加入的巴黎租房社團：

1. 法國房屋出租/找屋/轉租資訊站
2. 法國房屋出租資訊交流平台
3. 法國和巴黎房屋出租，短租群

## 二、治安

其實說實在的，因為我自己沒什麼遇到不太好的事情所以沒有切身經驗分享，而且相似的小撇步心得也有許多學長姐分享過了，感覺多說無益，那我就跟大家介紹一下小巴黎各區的治安安全程度好了，從一到二十區依序區分，安全的就是綠色，居中黃色，危險者紅色表示。

75001: 這是巴黎最古老的區之一，區內有羅浮宮等景點，屬於核心旅遊區之一。

75002: 位於塞納河右岸，巴黎面積最小的區。市內的主要商業區，前巴黎證券交易所和許多銀行總部皆設於此區。

75003: 比較安靜的商業住宅區，近年有很多來自浙江溫州的移民聚居在並非觀光客的首選遊覽區域。

75004: 塞納河右岸，屬於核心旅遊區之一。知名景點包括：聖母院、巴士底廣場、龐比度中心等，加上瑪黑區。

75005: 拉丁區，區內著名的索邦大學，屬於巴黎學術氣息最濃厚的地區，也有很多特色的露天咖啡館。

75006: 巴黎的中心區，能感受到濃郁文化氣息的地方。知名的盧森堡公園與「巴黎左岸咖啡館」鼻祖花神咖啡館也位於此。

75007: 此區有艾菲爾鐵塔，除了名勝景點，也是各國使館、國家機構集中的地方，加上區內有不少高尚的住宅區。

75008: 位於塞納河右岸、以巴黎歌劇院為中心，是巴黎市區最遊客最繁多的一區，香榭麗舍大道、凱旋門皆在這區，為巴黎主要的商業區。

75009: 巴黎主要商業區，這裡聚集老佛爺百貨等知名大型百貨公司。

**75010:** 區內有位居「歐洲最繁忙火車站」之列的北站和東站，治安較差，；此區被聖馬丁運河貫穿，中小型酒店很多，是有名的紅燈區。

**75011:** 此區是一般巴黎平民居住的區，也是巴黎人口密度最高的一個區域，並非主要的遊客區，區內景點不多。

**75012:** 位於塞納河右岸，此區的名勝包括巴士底廣場、巴士底劇院、文森森林等，並非熱門的遊客區。

**75013:** 以意大利廣場為中心發展，是巴黎華人聚居最多的地區，為「唐人街」，區內除了有很多華人開設的餐館，也有其他東南亞美食。

**75014:** 巴黎南部，巴黎市區唯一一幢辦公摩天大樓蒙帕納斯大樓就在此區。

**75015:** 巴黎西南部，是巴黎人口最多的一個區，是傳統富人住宅區及商業區。

**75016:** 巴黎西邊，遠離市區，有二十幾國的大使館聚集在此。此區設備齊全，居住環境良好，被視為巴黎最富裕的住宅區。

**75017:** 巴黎西北邊，此區北部屬於住宅區，南部則為商業區，區內北部克利希廣場周圍的區域是皮加勒區紅燈區的延伸，治安情況不太好。

**75018:** 巴黎北邊，舉世聞名的聖心堂、蒙馬特山莊，著名的紅燈區及紅磨坊都在此區，是巴黎夜生活的核心場所。

**75019:** 巴黎東北邊，也稱「小唐人街」，是巴黎第二大的華人聚居區。

**75020:** 以拉雪茲神父公墓聞名於世，這是最著名的墓地之一。為巴黎的「另類」熱門觀光景點。