

電子報 I - 租金補貼

109356041 資管碩三 陳毓航

在荷蘭租房子相較於其他國家來的貴，而荷蘭政府針對低收入戶族群提供了租金補貼，來荷蘭交換或留學同學也可以申請這個補貼，畢竟來歐洲花費高，能省一些錢當然就試著申請看看囉。申請步驟不難，下面會整理荷蘭網站寫的申請條件以及申請流程，還有我後續遇到的一些問題。

✦前情提要

- 由於我是住單人套房，所以申請上沒遇到什麼問題，共用廚房及廁所的雅房可能要詢問看看是否符合申請資格。
- 需有銀行帳戶政府才能將租金補貼轉入（我自己是辦 Revolut），請確定有可以收款的戶頭之後再申請租金補貼。
- 即使在申請時，你的租約已經開始一陣子了，還是可以申請之前月份的租屋補貼喔

✦申請條件

- 年滿 18 歲以上
- 持有荷蘭國籍或是長期居留證 (Resident Permit)
- 租屋地址必須在市政廳完成註冊，且有房屋合約
- 租金不能超過一定金額（詳細金額請看網站最新規定）
- 年收入不能超過一定金額（學生填 0 即可）

✦申請流程

1. 確認自己的條件是否符合申請資格
2. 上 Toeslagen 網站申請租屋補貼，需有 DigiD
3. 通過審核後，會收到政府來信說每月補助多少（每月 20 號撥款）

✦津貼試算器

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen/content/hulpmiddel-proefberekening-toeslagen>

上面的網址是津貼試算器，可以大概計算一下自己通過審核後可以領到多少的租金補貼。需要注意的有兩點，第一個是在回答租金金額時，請回答每月基本租金，也就是扣掉水電瓦斯費等一些其他費用，而不是你實際每個月支付的房租總額！

第二點是，這個試算金額是暫時的，之後有可能重新評估後會略有浮動，多的話就需要還給荷蘭政府，下面會提到如何退還。

✧如何退還多領到的租金補貼？

如上面提到的，一開始估計的租金補貼都還有可能變動，若收到稅務部門新的租金補貼評估後，發現新的租金補貼比原本的還要少，那麼這時候就需要把之前多領到的錢退還給荷蘭政府了。在荷蘭政府如果要你繳費或退費什麼的，都會用實體信通知你，所以記得每幾天就看一下信箱。

退費的流程蠻簡單的，當你收到政府的繳費單後，上面會寫上你應繳回的金額，單子背面會寫上如何繳款，最簡單的方式就是用網路轉帳並附上繳款編號、日期等等的資料就好(我當初要退 460 多歐，就是因為之前在申請租金補貼時不是填基本租金而是填了實際繳的錢，所以租金補貼一開始被高估了很多！好險後來歐元還夠用