

電子報二、

租房篇：

ICHEC 沒有提供學生宿舍，因此學生需要自行在外租屋。學校會在五月左右將所有交換學生加入臉書社團，Kristien 會在社團內定期更新可靠的房源。透過學校提供的房源租房，不必擔心遇到詐騙，能省去許多麻煩。然而，這些房源的更新速度較慢，價格相對較高，優質物件也往往很快被租走。即便如此，還是強烈建議大家優先考慮學校推薦的房源，以確保租屋過程順利。

除了學校提供的房源外，也可以透過比利時當地租房網站，例如 Immoweb，尋找合適的住宿，我現在的住處就是在這個平台上找到的。但自行租房時，務必要提高警覺，避免租房詐騙。我當初在租房的過程中也遇到了許多挑戰，因此建議大家在決定租房前，多向學校查證房源的可靠性，並且仔細閱讀租約內容，以免日後發生糾紛。另外，在與房東簽約時，我認為要特別注意以下幾點：

1. **租金與費用計算方式**：確認租金是否包含水電、網路、暖氣等費用(並詳細閱讀計算方式)，或需另行支付。
2. **押金與退還條件**：確保了解押金的金額、支付方式，以及退還時的條件與程序。
3. **租期與合約條款**：確認租約的起訖時間、提前解約的規定，以及房東的其他要求。

另外，要特別注意的是，在歐洲大部分的租約至少都是一年起跳，這對於只待一學期的交換生來說可能會造成困擾。因此，在簽約前務必要確認房東是否允許轉租，以及轉租的相關規定，例如是否需要經過房東同意、是否需要支付額外手續費等。如果房東不允許轉租，卻又只能簽一年合約，可能會導致後續處理租約時遇到困難。因此，建議大家在找房時優先選擇能夠接受短租或轉租的房源，以避免因租期問題影響到後續的安排。

此外，學校提供的 Practical Guide 內有詳細說明適合租屋的區域，建議大家在收到後務必要仔細閱讀，避免租到治安較差的地點。提前做好功課，才能確保在國外租屋的安全與便利！(右圖藍色框內為學校推薦居住區域)

