

電子報一 (住宿)

Bocconi University / Spring 2022

我個人認為住宿是在米蘭交換首先需要處理好的事情，除了申請簽證就需繳交住宿證明之外，米蘭的房租並不便宜，會佔據整趟交換預算的一大部分，因此先把住宿打理好十分重要，往後規劃旅遊預算的時候也會更輕鬆，以下列出幾種住宿方式及優缺點：

1. 學校宿舍

Bocconi 有提供宿舍給交換生，一個月房租約六百歐，押金約五百歐，租約從二月到五月，房型是兩間單人房配共用衛浴跟小廚房，每樓層都會有共用的大廚房，另外也有洗衣機（需額外付費），宿舍離學校大概車程三十分鐘（搭 Tram 15），到市區大概一小時。

- 優點：可避免租屋糾紛且包含水電費，遇到住宿問題可以直接向學校反映，另外交換生都集中住在同一棟宿舍，如果想認識外國朋友住宿舍是不錯的選擇！
- 缺點：租金偏高且地理位置較偏僻，若透過當地租屋或仲介網可以租到價格跟位置更好的房子，另外 Bocconi 的期末考通常會在五月底結束，如果六月有安排要去旅遊，就要額外再找住宿，但六月開始是義大利的旅遊季，因此房租會明顯變貴，而且通常也較難租到一個月短租的房子，所以若住在宿舍還是要提前找六月的住宿、搬家等問題。

2. Airbnb

米蘭 Airbnb 的房價約落在每人台幣兩萬到三萬 / 月左右，依照房源位置跟房型會有些落差（我這次有住到台幣一萬八的房源，幾乎和學校宿舍一樣價錢，但地理位置比宿舍好很多），但基本上都會在台幣一萬五以上，若是低於一萬五通常是在非常郊區的地方，但考量到米蘭的交通雖然還算發達，但花費的時間較多（電車開很慢），如果住非常郊區就會花非常多時間在通勤。

- 優點：可以看房源評價且包含水電費，通常會有足夠的廚具（在米蘭通常還是以自炊為主，這點真的非常加分！）、生活基本用品，也會有洗衣機，所以基本上可以省下額外買廚具、洗衣的花費，也不用額外付押金，所以不用擔心押金相關糾紛，另外可以自由選擇居住時間的長短，通常時間越長折扣也會越多，另外我很喜歡的一點是，通常房源會在當地居民的社區裡，所以如果想要體驗當地生活，住 Airbnb 是很不錯的選擇！

- 缺點：價格通常會較當地租屋網和宿舍高。

3. 台灣人社群

台灣的社群如 MITAIMU 米台目 台灣人在米蘭 (FB 社團)、台灣人在義大利 (LINE 聊天室) 都會有人提供租房資訊，價格跟地理位置通常都不錯，更重要的是房東會講中文，因此溝通上會比較容易，建議可以提早加入社團看看相關資訊，如果有遇到適合的房源就可以先下手為強。

- 優點：價錢合理、溝通容易。
- 缺點：不是隨時都可以遇到適合的房源。

4. 當地租屋網

當地租屋網上的房源價錢通常會比較便宜 (有五百歐左右的房型)，像是 Bocconi 附近的 APARTO 是專門出租給學生，雙人房每個月是五百歐，內附衛浴，每樓層有公共廚房，洗衣機需額外付錢，需支付押金，租約以兩個月起跳。

- 優點：價格較便宜，房源位置也不錯。
- 缺點：會有租約上的限制，未提免費供洗衣機、廚具等，房間的空間也比較小。