

Toulouse租屋-電力契約、擔保人、房屋保險

一、電力合約

在法國租屋多數情況下，電力與租屋契約是分開的，在簽訂完租屋契約之後，還需要再另外找電力公司簽合約與開電表，待入住後才有電力可以使用，否則會面臨斷電的情形。

一般開電表的方式有兩種：

1. 房東有合作的電力仲介

個人建議在法文不好的情形下，開電表請找電力仲介協助簽訂電力合約與媒合電力公司。不過缺點就是在電力契約要解除之時，仲介就會不負責任的請你自己聯繫電力公司關電表，這時候就需要身邊精通法文的朋友來協助擬稿，將資料寄給電力公司的客服信箱，才能夠成功的關掉電表，否則就會一直收到電力帳單。

2. 自行與電力公司聯繫(個人推薦edf, 法國版台電, 價格合理公道)

如果你的法文能力不錯，個人建議自行與電力公司聯繫開電表，只需要撥打電力公司的客服專線，依照客服人員指示回傳資料，便能成功的開啟電表。

另外提醒大家，在入住前一定要處理好電力相關問題，務必確認前一個租客是否與電力公司解除合約。如果前一個租客在離開租屋處後忘記解除電力契約，你將無法用房間的電表去與電力公司簽訂合約。

二、擔保人

法國找仲介租屋都需要有擔保人，在沒有提供擔保人的情況下，房東不會與你簽訂租屋契約。如果沒有認識法籍的家人朋友可以擔任擔保人，法國有一些擔保平台可以使用。以下我將分享2個我自身有接觸過的平台。

1. Visale

印象中是免費的，不過缺點是有些人申請會無法通過，或是房東不同意使用向Visale申請的擔保人。(當時我的房東就允許我使用)

2. Garantme

我的房仲只認可Garantme所提供的擔保人，相對的Garentme跟房仲的資料有連線，因此也替我省下一些因聯繫所衍生的時間成本。

Garantme雖然需要支付部分費用，但它的效率非常好，基本上24小時內就可以獲得擔保契約，且網站有中文與英文服務，在法文不好的情形下就不需要辛苦翻譯了。

此外，記得在申請擔保人時，也要附上外文版的財力證明，在台灣直接向銀行申請即可。

三、房屋保險

租房子必須有租屋保險，在入住時需繳交給房東保險證明。

當初在Garantme申請擔保人程序結束後，網站有跳出他們有合作的房屋保險夥伴廣告，為了省時省力，且價格也合理，我就一併在網路上將房屋保險處理好。