

電子報 - 住宿

因為我並未住在北大校內，我最後選擇住在離北大大約 2 公里遠的五道口，位於地鐵 13 號線，想外宿的同學其實可以考慮住在北大 2 公里範圍左右的區域，騎共享單車大約 10 分鐘就可以到校，相當方便。在中國如果不打算住校內宿舍，現在有許多租屋平台可以選擇，價格透明而且裝潢都算乾淨，办理流程也都較為制式化，不用擔心受騙或違約等等。我使用的平台是自如，但也有其他類似的住房平台，以下舉我使用自如的心得。

自如基本上正常簽約都是一年一簽，因為交換生大多都是半年期限，交換生使用自如都會有違約問題。在自如若是一年內退租（違約）需要繳納一個月租金，但自如有個「轉租」功能，只要在正式退租日以前成功找到接手房子的人，違約金可以減免為半個月，因此若是交換生使用自如找房建議在正式退租日前大約一個月開始放上平台轉租。需要注意的是，上學期交換的同學很可能面臨轉租不出去的窘境，因為中國人農曆新年往往會回到老家，比較少人願意在農曆年前簽約，因此很可能放在平台上卻完全沒人來看房。