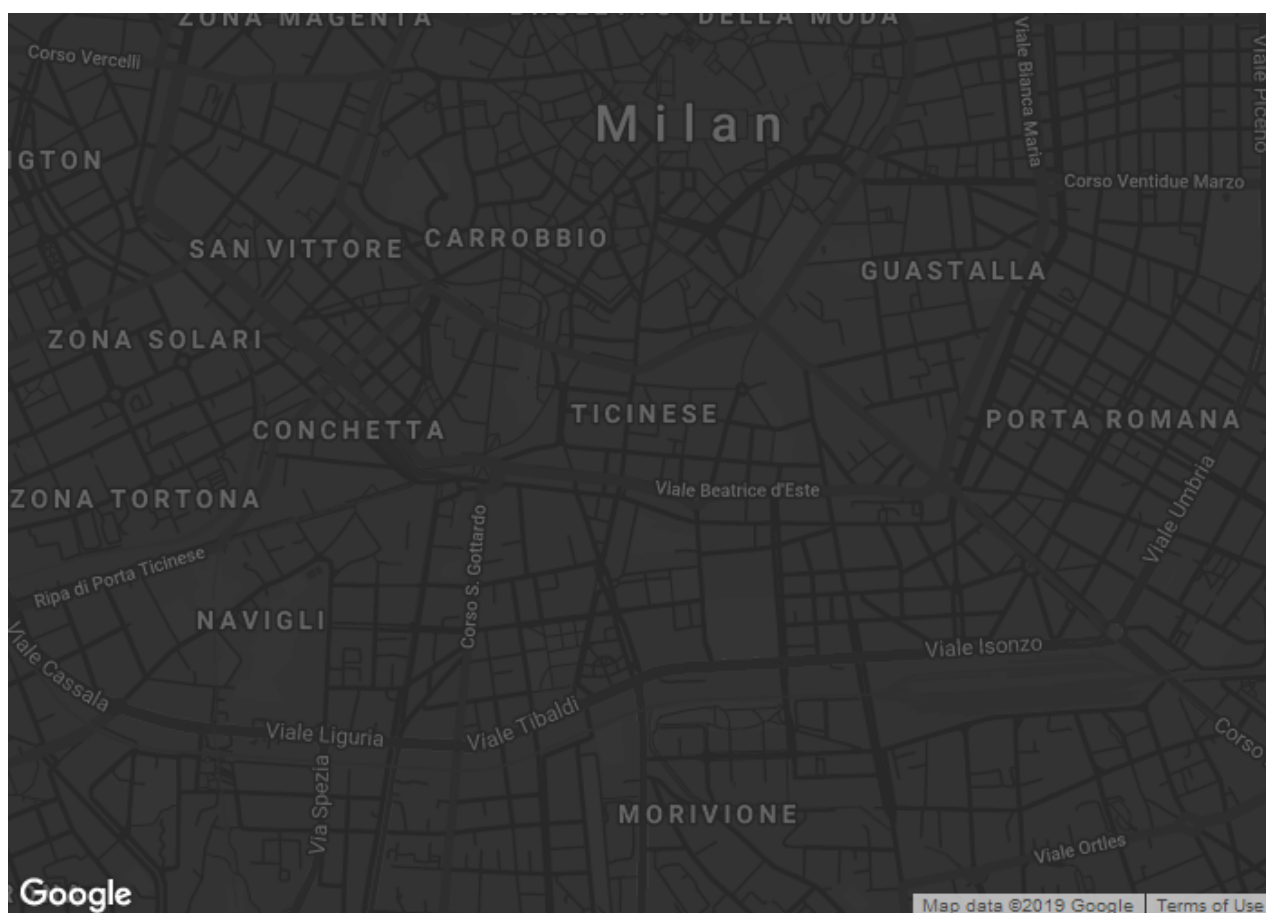


# 米蘭找房篇



## 米蘭租屋概況

來米蘭交換真的要考慮到房租這點，其實不太可能租到便宜的，便宜的我也會有點擔心，安全真的最重要，我是都考慮到離學校半徑2公里的區域或交通工具方便到學校的，兩張床一間（有別人直接睡在旁邊的床那種）大約一個月€500，單人間大約€600-700，如果是要整間房Studio就大約€1000以上都有，如果要便宜大概就要到郊區了，其實整個米蘭價位都差不多，我覺得找學校附近方便上課，還有附近有超市的話更好。

## 租屋地點

學校推薦大概有這些區，當初我看到也都分不太出來，帮大家做個簡短的介紹省一些時間，可以在google map上查查看，都離學校很近

Bocconi就是學區

Viale Bligny(離學校最近的Block)

Porta Romana(學校右手邊)

Navigli (運河區觀光客聚集處，在學校的左邊很多餐廳)

Lodi (學校右下) , Crocetta, 24 Maggio, Porta Ticinese, Porta Genova

## 租屋方式

### 1.學校推薦的Agent

我秉持著有聯絡就是一個希望，每個都聯絡了一次，以下是我的經驗

#### **Dovevivo**

我在看到喜歡的房子，只能用旁邊的Request進行後續的問題，溝通後這個網站大多是希望可以長租9~15個月以上的，有比較長期的同學可以考慮，有嘗試跟他negotiate短期的方案，他說要收我1.5個月房租的罰金，或找到續租完全合約的人就可以，很麻煩直接謝謝再聯絡。

#### **Beroomers**

聯絡後他直接叫我看往他們的網站，全是要租一整間，如果多人一起分可能不錯，大該都一個月1500歐以上，我懶得再找室友就沒看了

#### **TopLife Concierge**

寄信大概提出一些價位和房型的需求後，會寄一份精美的ppt給你，他們大概給我4種單人房選項，看起來都很新很現代，但共同點就是超級貴，要3個月的押金外加190歐的處理費，刷卡再外加3.5%，還有打掃或接機服務等（當然是要額外收錢的），當然服務也是蠻好的，有興趣的可以找我看他們當初提供給我的報價。

## 2. Facebook 社團

社團裡大都是義大利文，需要倚賴翻譯來了解內容和細節，雖然不太好找到房間，畢竟人不在米蘭也不能看房，但可以試試看有無機會。

AFFITTI STUDENTI/STAGISTI MILANO

Bocconi Rents

Milan Apartments 4 Rent

MILANO EASY RENTING |Appartamenti e stanze in affitto|

BOCCONI EXCHANGE STUDENT rent apartment

Students' accommodations in Milan

注意!!!

裡面很多印度人或假帳號留言的通常都會附很奇怪的短網址，推薦你一些奇怪的網站網站，說可以在這邊找快來找吧，配上一張很醜的卡通房子圖，這種通常都不太靠譜，建議是不用點進去浪費時間，也有一些網址都是騙錢的，像Roomster我就不太推糾紛不少，如果有室友想要一起租的話其實比較容易找到，有些選擇是出租一整間然後有2~3房可以分。

## 3. 租房網站

### Nestpick

雖然我是在最後才看到這個網址，但是先提他，他是綜合很多租屋網站所有的資訊，有點像是租屋的Hotel Combine，然後點入會轉跳到各個網站。好處是可以直接比較不同網站的房間，但壞處是更細的訊息或照片，就還是要點到本身的網站裡。

**Uniplace** <https://www.uniplaces.com/>

手續費相對較低

**SPOTAHOME** <https://www.spotahome.com/>

手續費是比較起來最高的，除了網站有一次性的手續費，還要另外給房東200歐的管理費，再加上每个月的月租，低於六個月還要每個月加80歐，水電費一個月65歐，算起來真的會偏高。

**HousingAnywhere** <https://housinganywhere.com/>

房子比較少一點，手續費中等