








早稻田大学商学部

電子報1-沒宿舍到底該住哪篇

三月底收到學校的申請文件後，就要決定住學校外包或是外面自己找房子了，院級交換從前年開始沒有提供宿舍，以下依照價格高到低做比較。

1. 學校外包房子：在有點遙遠的地方，通勤一小時左右，離市中心比較遠，價錢最貴，單人房，有自己的衛浴，優點是可以認識早大學生，不會自己住外面上學沒朋友，每天附三餐還有甜點，不用擔心回去餓死，這點滿吸引人的。
2. 自己找房子：
 - 1) 傳統租房：一般來說要付很多押金，交換一學期完全不划算，如果一年的話還可，好處是有自己空間，早稻田附近的租金大概八九萬，但我有朋友也有找到不用付很多禮金的房子，最近也滿流行不用很多禮金的，如果想自己住，想離學校近的話，可以挑戰看看。
 - 2) Share house：兩人房的大概四萬到六萬多不等，我當時主要在Sakura House和Borderless House做抉擇，以下做個簡單比較。（以日圓為單位）

	 外国人とくらす 国際交流シェアハウス BORDERLESS HOUSE	SAKURA HOUSE 東京に100物件、1000部屋の賃貸物件
價格	60,000左右	50,000左右 
寢具	只有床墊，其他自行購買或跟房東租7,000一整組	有現成的 
打掃	靠房客自行維護，沒有很乾淨	定期有人打掃 
有無日本人 	一定有，他們是以一棟房子有一半的比例是日本房客為號招的，可以藉此認識日本工作文化、私房景點等	不一定
回信速度	稍慢一點	非常迅速 
文化活動 	定期舉辦，特別的是有提供免費寄宿家庭的服務，可以跟房東預約，我沒試過	定期舉辦
促銷活動	在搬出去的前兩個月前告知房東，可以把手續費拿回來	有，不定期促銷，例如房租少5,000日圓
初期費用 	25,000（包括10,000押金和15,000手續費） 提早告知可以把初期費全部拿回來	20,000（退房還15,000押金）

簡單來說，如果沒有特別想跟日本人互動，覺得平常日本朋友已經夠多的話，可以選sakura，如果想認識且預算允許，可以選borderless，但公共空間沒那麼乾淨就是了。

除了選仲介以外，再來要考慮的是住房地點、離學校遠近、交通、周邊超市、房客人數，我住的地方是在丸之內線上的茗荷谷，離池袋、新宿、東京和早稻田都很近，要出去其他城市都很方便，別人也有推薦神樂坂或飯田橋那邊，如果想煮飯的話，就要在簽約前先問房東附近有沒有超市，如果課很多要常去學校的話，盡量找不用轉車或是在同一家地鐵公司的路線上轉車就可以到學校的車站，有時候轉車要走一段距離，換不同地鐵公司的交通費又會倍增，需要仔細考慮一番，常去學校的話可以考慮辦個學割，公車也能辦，可以比較看看有沒有便宜，而選房子的時候要看房客人數，我個人覺得6、7人的房子就是極限，怕使用公共空間不方便，人越多也更容易無法維持環境整潔。