

課程推薦

我一開始選了 4 堂課，分別是 Management Consulting、Personal Finance、Real Estate Development and Marketing、Macroeconomics and Supply Side，後來因為 Macroeconomics and Supply Side 沒有課本，老師又講理論講得很快，覺得有難度，想回台灣再修，就棄掉這門課了。

Management Consulting

這堂課的老師是 Graeme Deans，他是 AT Kearney 顧問公司的 Partner，不得不說他是我三堂課之中最喜歡的老師，非常厲害跟專業，人也很幽默，而且教學很用心，我們每一份作業他都改得很仔細，還會幫大家檢討共同的問題、可以改進的地方，分享寫得很好的 paper 給大家。評分標準是 3 個個人報告、2 個小組報告包括口頭報告、跟 participation，每次上課都要簽到。課程內容主要是介紹管理顧問的工作實務，老師會介紹理論、案例，然後再給我們案例，讓我們進行個案討論。除了正規課程，老師在很多堂課中，安排企業高階主管當來賓，分享他們的工作經驗。每堂課也會固定和我們討論經濟學人裡的一篇文章。每堂課都有很多機會發言跟討論，如果對管理顧問有興趣，這堂課可以學到很多又很有趣，真心推薦。

Personal Finance

這堂課適合修過財務管理的學生，主要利用理論探討個人理財，包括生涯消費分配、保險、賦稅、投資組合、買房租房等等，很實用。老師是 George M. Klar，也是很幽默、用心的老師，最棒的是每堂課幾乎都提早 1-1.5 個小時下課，而且它的課本在約克線上圖書館裡就有，完全免費。每次上課老師都會用舉手發言的方式討論案例帶入當週主題，然後講解理論，也會帶著我們練習一些計算。有幾堂課也有請高階主管來擔任嘉賓，分享跟課程內容有關的工作內容。評分標準主要是兩份作業、一份小組報告包括口頭報告，和開書期末考。只要有認真寫作業，期末考大部分就沒問題了。小組報告是讀書心得報告，每一組分配到的書不同，都跟課程各章節內容有關，上台的時候不能帶簡報、筆記，只有單純的口頭報告，也是很特別的一次經驗。

Real Estate Development and Marketing

上了這堂課才發現他是從建設的角度探討房地產，包括建築的設計、財務規劃、行銷等方面，是一堂很有難度的課，尤其他又著重在財務方面，深入探討建設案的貸款、收入、建造費用、現金流量等，但是老師利用非常多的個案帶我們了解整個房地產開發的流程，評分標準為四個小組報告和期末考。期末的小組報告即是要我們模擬完成房地產開發案，從選擇房地產標的開始，接下來設計面、財務面、行銷面，必須完成一份完整的企劃書加上口頭報告。老師個人即有房地產開發的經驗，這方面很厲害。如果對房地產開發有興趣的人，修這堂課非常適合，否則會覺得很辛苦。上完一學期之後，只能說房地產開發案果真是高報酬，profit margin 可高達 10-80%，可是相對也存在高風險，因為投資金額龐大，必須倚賴貸款，一旦財務規劃有誤，一不小心就會導致破產。